

УТВЕРЖДАЮ
И.о. генерального директора
ФГУП «ФТ-Центр»
Д.В. Лакко

«13» марта 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Нижний Новгород, переулок Грекова, д. 4.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес:
107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: 276-20-05 (доб. 52-71)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – отдельно
«Объект», совместно – «Объекты»):

Нежилые помещения, общей площадью 258,93 кв.м., расположенные по адресу:

Нижний Новгород, переулок Грекова, д. 4:

Лот № 1 - нежилые помещения, расположенные на 1-м (первом) этаже, комнаты №№ 23-30,
общей площадью 91,50 кв. м.;

Лот № 2 - нежилое помещение, расположенное на 1-м (первом) этаже, комната № 4, общей
площадью 38,50 кв. м.;

Лот № 3 - нежилое помещение, расположенное на 1-м (первом) этаже, комната № 5, общей
площадью 17,37 кв. м.;

Лот № 4 - нежилое помещение, расположенное на 1-м (первом) этаже, комната № 3, общей
площадью 33,30 кв. м.;

Лот № 5 - нежилое помещение, расположенное на 2-м (втором) этаже, комната № 4, общей
площадью 48,65 кв. м.;

Лот № 6 - нежилое помещение, расположенное на 2-м (втором) этаже, комната № 22, общей
площадью 14,61 кв. м.;

Лот № 7 - нежилые помещения, расположенные на 2-м (втором) этаже, комнаты №№ 20-21,
общей площадью 20,00 кв. м.

Описание и технические характеристики Объекта:

Лот № 1

Год постройки – 1951 г.

Материал стен – шлакоблочные, тесовые.

Общая площадь: 91,50 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация,
электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 577 639 (Пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 50 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 2

Год постройки – 1951 г.

Материал стен – шлакоблочные, тесовые.

Общая площадь: 33,50 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 71 992 (Семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто два) руб. 80 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 3

Год постройки – 1951 г.

Материал стен – шлакоблочные, тесовые.

Общая площадь: 17,37 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 36 440 (Тридцать шесть тысяч четыреста сорок) руб. 80 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 4

Год постройки – 1951 г.

Материал стен – шлакоблочные, тесовые.

Общая площадь: 33,30 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 71 548 (Семьдесят одна тысяча пятьсот сорок восемь) руб. 40 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 5

Год постройки – 1951 г.

Материал стен – шлакоблочные, тесовые.

Общая площадь: 48,65 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 88 924 (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без

учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 6

Год постройки – 1951 г.

Материал стен – шлакоблочные, тесовые.

Общая площадь: 14,61 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 26 866 (Двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 40 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 7

Год постройки – 1951 г.

Материал стен – шлакоблочные, тесовые.

Общая площадь: 20,00 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 36 704 (Тридцать шесть тысяч семьсот четыре) руб. 80 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере:

Лот № 1 – 144 410 (Сто сорок четыре тысячи четыреста десять) руб. 00 коп.

Лот № 2 – 17 998 (Семнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 20 коп.

Лот № 3 – 9 110 (Девять тысяч сто десять) руб. 19 коп.

Лот № 4 – 17 887 (Семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) руб. 09 коп.

Лот № 5 – 22 231 (Двадцать две тысячи двести тридцать один) руб. 00 коп.

Лот № 6 – 6 716 (Шесть тысяч семьсот шестнадцать) руб. 59 коп.

Лот № 7 – 9 176 (Девять тысяч сто семьдесят шесть) руб. 19 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «10» апреля 2017 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «14» марта 2017 года по «10» апреля 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 418, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 418. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «10» апреля 2017 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «10» апреля 2017 года с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «12» апреля 2017 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 409.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «05» апреля 2017 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «05» апреля 2017 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды –

Лот №1 - нет.

Лот №2 - нет.

Лот №3 - нет.

Лот №4 - нет.

Лот №5 - нет.

Лот №6 - нет.

Лот №7 - нет.