



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ 18

**Об итогах аукциона открытого по составу участников и по форме подачи
предложений о цене на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в собственности Российской Федерации**

г. Нижний Новгород

17 июня 2020 года

Организатор аукциона – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 30.04.2020 года № 153.

Дата, время и место проведения аукциона - 17.06.2020 в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д.6, 8 этаж, 801 кабинет.

Форма проведения – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Состав комиссии утвержден приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 12.11.2019 № 98, с изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 11.06.2020 №81.

Председатель комиссии:

Смирнов А.В. – и.о. начальника отдела приватизации, оценки и работы с госпредприятиями, учреждениями и акционерными обществами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Секретарь комиссии:

Чагаева Н.Ю. – главный специалист-эксперт отдела приватизации, оценки и работы с госпредприятиями, учреждениями и акционерными обществами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Члены комиссии:

Дубровина О.В. – начальник отдела перераспределения федерального имущества, распоряжения недвижимым имуществом и земельными ресурсами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Кормушкина Л.А. – начальник отдела учета федерального имущества, регистрации права и разграничения государственной собственности Российской Федерации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Аукционист:

Привалов С.Э. – начальник отдела реализации арестованного и конфискованного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

На заседании комиссии присутствовали 5 человек.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации.

Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, площадью 37 666 270 +/- 2153 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Перевозский, в юго-западной части района, земли учхоза «Ревезень», кадастровый номер: 52:43:0000000:9.

Лот № 1.

Местоположение земельного участка: Нижегородская обл., р-н Перевозский, в юго-западной части района, земли учхоза «Ревезень»;

Кадастровый номер: 52:43:0000000:9;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

Площадь земельного участка: 37 666 270 +/- 2153 кв. м;

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:43:0600013:44, 52:43:0600013:45, 52:43:0600013:43, 52:43:0600001:22, 52:43:0600013:41, 52:43:0600013:42.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано;

Начальная цена предмета аукциона составляет: 1 899 510 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек, установлена на основании отчета об оценке от 07 мая 2020 № 119;

«Шаг аукциона»: 56 985,30 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 30 копеек - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона;

Размер задатка: 949 755,00 (девятьсот сорок девять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи земельного участка;

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет со дня заключения договора аренды.

Участники аукциона:

1. ИП Здор И.А.- карточка № 1;
2. АО «Перевозское хлебоприемное предприятие» - карточка № 2;

В 11 часов 05 минут 17 июня 2020 года Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную (минимальную) цену договора (лота), величину повешения начальной цены договора (лота) – «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (лота) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 составляет: 1 899 510 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.


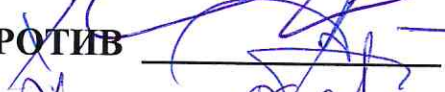
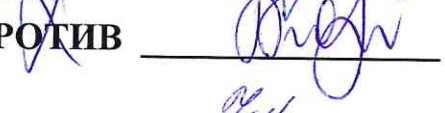
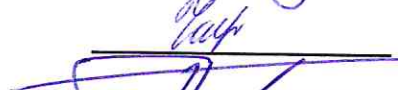

Величина повышения начальной цены договора по лоту № 1 - «шаг аукциона» - 56 985,30 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 30 копеек.

Аукцион закончен в 11 часов 10 минут 17 июня 2020 года на 22 шаге.

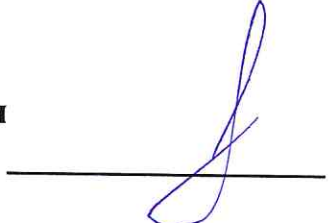
Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации по лоту № 1 - земельный участок с кадастровым номером: 52:43:0000000:9, площадью 37 666 270 +/- 2153 кв. м.; местоположение: Нижегородская обл., р-н Перевозский, в юго-западной части района, земли учхоза «Ревезень»; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет со дня заключения договора аренды, признан участник с карточкой № 1 предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок по договору – 3 153 186,60 (три миллиона сто пятьдесят три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 60 копеек. Предложение подано ИП Здор И.А. (местонахождение: ул. Набережная, д. 15, с. Ланшевка, Ульяновская область, 433306). Предпоследние предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации по лоту № 1 - земельный участок с кадастровым номером: 52:43:0000000:9, площадью 37 666 270 +/- 2153 кв. м.; местоположение:

Нижегородская обл., р-н Перевозский, в юго-западной части района, земли учхоза «Ревезень»; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет со дня заключения договора аренды подал участник с карточкой № 2, предложивший цену на право заключения договора 2 982 230,70 (два миллиона девятьсот восемьдесят две тысячи двести тридцать) рублей 70 копеек. Предложение подано АО «Перевозское хлебоприемное предприятие» (местонахождение: ул. Садовая, д. 14, г. Перевоз, Нижегородская область, 607400).

Итоги голосования:

ЗА (Вычеркнуть ненужное) ПРОТИВ		А.В. Смирнов
ЗА (Вычеркнуть ненужное) ПРОТИВ		О.В. Дубровина
ЗА (Вычеркнуть ненужное) ПРОТИВ		Л.А. Кормушкина
Секретарь комиссии		Н.Ю. Чагаева
Аукционист		С.Э. Привалов


Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Нижегородской области
(организатор торгов)

 С.А. Родионов

С протоколом и порядком
проведения торгов ознакомлен,
возражений не имею
(по доверенности 73 АА 1785337
от 27.11.2019 года)

 И.А. Здор

С протоколом и порядком
проведения торгов ознакомлен,
возражений не имею

 В.Н. Коробов