

Приложение 1

Статья 29.8. Градостроительные регламенты зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднетажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка м.		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Многоэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных	многоквартирный дом многоквартирный	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 в условиях	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта

(высотная застройка) 2.6	для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 1,5% от общей площади дома	дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;						реконструкция		капитального строительства 5 м
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связанных с	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	600	*	4	60	4 Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв.м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

[illegible]

	среднего общего образования	ых школ и учреждений,	элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	**	Здания общеобразовательных организаций 4	**			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**			
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	**	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарной части 10 м, до иных объектов капитального строительства 5 м

	существует военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты				**	60	4	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты				**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв.м
Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здоровохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- амбулатории, поликлиники; - медицинские центры; - здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства)							*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; - аптека;				**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв.м

Условно разрешенный вид использования

Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	60	4	Максимальная вместимость гостиниц 150 номеров
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	40 60 в условиях реконструкции	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	

Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	- спортивные площадки различных видов спорта - спортивный зал - бассейн - хоккейные коробки - каток	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки	*	*	*	1000	*	*	*	2	**	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
--------------	---	---	--	---	---	---	------	---	---	---	---	----	----	---	---

Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	- культовые здания и сооружения	Хозяйственные постройки, инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты монумент памятный знак	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	**	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
-------------------------------------	---	------------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	---	--

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 31.3. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
ТПК-3

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности.

размещения промышленных и производственных предприятий														
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	пункты приема и складирования автомобилей, подлежащих утилизации; резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; сооружения ГО ЧС метеостанции административное здание автостоянки пункт обслуживания потребителей гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющиеся в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции;	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	**	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	*	6	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых,	автозаправочная станция газонаполнительная станция	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	*	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта

[illegible]

	охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду использования		склады	*	*	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, частей производства и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Леткая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	*	*	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охраняемых или санитарно-защитных зон	Производственные здания IV класса опасности	Объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе производства напитков,	Производственные здания IV класса опасности	Административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий, амбулатории, поликлиники столовые служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Производственные здания IV класса опасности нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоокислительные и газоперекачивающие станции	автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7,5	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового	Производственные здания IV класса опасности	автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7,5	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стоярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания IV класса опасности электроподстанции закрытого, открытого типа	служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	Производственные здания IV класса опасности электроподстанции закрытого, открытого типа	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	*	**		
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и наземные подземные кабельные линии связи, радиоканалы, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	Объекты IV класса опасности	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	*	**		

	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	здания IV класса опасности промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и проволочные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Производственные здания IV класса опасности	административное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-	Производственные здания IV класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

[illegible]

[illegible]

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты; отделения полиции; сооружения ГО ЧС объектов пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части		склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	7,5	80	**			Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предприятие общественного питания (кафе, столовые)	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	3,5	80	**			Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: спортивные, для отдыха инженерные сооружения коммунального обслуживания инженерной защиты остановочные пункты транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	**	**	**			**

малых архитектурных форм благоустройства		Условно разрешенные виды использования																									
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, дома, родильные, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	больница здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий;	аптека, травмпункт, амбулатории, поликлиники хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	3	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до боковых объектов капитального строительства 5		
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки ; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2	**	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м		

** Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Статья 35.2. Градостроительные регламенты зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
			минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка			
			длина м.	шири на м.	пло- шадь, кв.м.	длина м.	шири на м.	пло- шадь, кв.м.	Количество этажей	%	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий инженерные сооружения коммунального обслуживания инженерной защиты остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	*	**	**	**
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения,	сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

[illegible]

[illegible]

Условно разрешенные виды использования не установлены