



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ 23**

**Об итогах аукциона открытого по составу участников и по форме подачи  
предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в собственности Российской Федерации**

г. Нижний Новгород

02 декабря 2020 года

**Организатор аукциона** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

**Основание проведения аукциона** – Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 14 октября 2020 года № 371.

**Дата, время и место проведения аукциона** - 02.12.2020 в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д.6, 7 этаж, 710 кабинет.

**Форма проведения** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Состав комиссии утвержден приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 12.11.2019 № 98, с изменениями и дополнениями, утвержденными приказами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 11.06.2020 №81, от 30.11.2020 №139.

Председатель комиссии:

Смирнов А.В. – и.о. начальника отдела приватизации, оценки и работы с госпредприятиями, учреждениями и акционерными обществами.

Секретарь комиссии:

Чагаева Н.Ю. – главный специалист-эксперт отдела приватизации, оценки и работы с госпредприятиями, учреждениями и акционерными обществами.

Члены комиссии:

Дубровина О.В. – начальник отдела перераспределения федерального имущества, распоряжения недвижимым имуществом и земельными ресурсами.

Кормушкина Л.А. – начальник отдела учета федерального имущества, регистрации права и разграничения государственной собственности Российской Федерации.

Морозова В. М. – ведущий специалист-эксперт юридического отдела.

Аукционист:

Привалов С.Э. – начальник отдела реализации арестованного и конфискованного имущества.

На заседании комиссии присутствовали 6 человек.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации.

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Московский, ул. Коминтерна, у дома №8;

**Кадастровый номер:** 52:18:0020017:1494;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Вид разрешенного использования:** под строительство административного здания;

**Площадь земельного участка:** 2751 +/-18 кв. м;

**Ограничение (обременение) права:** не зарегистрировано;

**Начальная цена предмета аукциона составляет** 947 020,00 (девятьсот сорок семь тысяч двадцать) рублей 00 копеек, установлена на основании отчета об оценке от 17 августа 2020 № 1841/8/2020;

**«Шаг аукциона»:** 28 410,60 (двадцать восемь тысяч четыреста десять) рублей 60 копеек - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона;

**Размер задатка:** 473 510,00 (четыреста семьдесят три тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек - 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи земельного участка;

**Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет со дня заключения договора аренды.

**Участники аукциона:**

1. Гр. Горелик А.В. карточка № 1;
2. ООО «Перспектива» - карточка № 2;
3. ИП Трубицин Н.Ю.- карточка №3;
4. Гр. Белугин Е.Е. – карточка №4;
- 5.ООО «БОГАРТ инвест групп» - карточка №5
6. Гр. Деменев А.В. – не явился;
7. Гр. Шкловский А.И. – не явился.

В 11 часов 15 минут 02 декабря 2020 года Аукционист объявил начало



проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную (минимальную) цену договора (лота), величину повышения начальной цены договора (лота) – «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (лота) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 составляет: 947 020,00 (девятьсот сорок семь тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены договора по лоту № 2 - «шаг аукциона» 28 410,60 (двадцать восемь тысяч четыреста десять) рублей 60 копеек.

Аукцион закончен в 12 часов 20 минут 02 декабря 2020 года на 496 шаге.



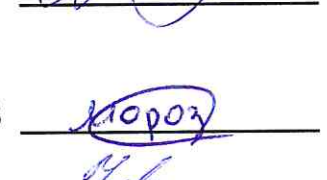



**Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации по лоту № 2, признан участник с карточкой № 2 предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок по договору – 15 038 677,60 (пятнадцать миллионов тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек.**

Предложение подано ООО «Перспектива» (местонахождение: 603106, г. Нижний Новгород, ул. Надежды Суловой, д.14, кв.4).

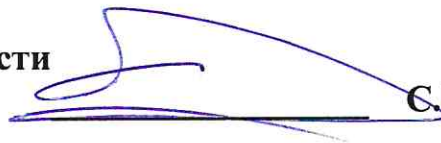
**Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации по лоту № 2, подал участник с карточкой № 3, предложивший цену на право заключения договора 15 010 267,00 (пятнадцать миллионов десять тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.**

Предложение подано ИП Трубицин Н.Ю. (местонахождение: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.11, кв.1).

#### Итоги голосования:

ЗА (Вычеркнуть ненужное) <del>ПРОТИВ</del>		А.В. Смирнов
ЗА (Вычеркнуть ненужное) <del>ПРОТИВ</del>		О.В. Дубровина
ЗА (Вычеркнуть ненужное) <del>ПРОТИВ</del>		Л.А. Кормушкина
ЗА (Вычеркнуть ненужное) <del>ПРОТИВ</del>		В.М. Морозова
Секретарь комиссии		Н.Ю. Чагаева
Аукционист		С.Э. Привалов

**Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Нижегородской области  
(организатор торгов)**



**С.В. Чайка**

С протоколом и порядком  
проведения торгов ознакомлен,  
возражений не имею  
(по доверенности 77 АВ 8721684  
от 23.09.2018 года)



**И.Н.Чекомина**\_\_\_\_\_

С протоколом и порядком  
проведения торгов ознакомлен,  
возражений не имею



**Н.Ю.Трубицин**